

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Jozef Nagy, zástupca starostu
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pobočka Komárno
Číslo účtu: SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

Kupujúci

Meno a priezvisko : Rozália Herdová
Rodinný stav : vydatá
Rodné priezvisko : Oláhová
Dátum narodenia : 08.04.1964
Rodné číslo : 645408/7233
Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom 309
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom, vedeného na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako:
- rodinný dom so súp.č. 289, na parcele registra „C“, p.č. 4792/12, v podiele 1/1, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške 2000 eur (slovom dvetisíc eur).
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatené pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 9/6 zo dňa 11.10.2012 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe výsledkov obchodnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom uznesením číslo 17/5 zo dňa 13.04.2017 v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 28.04.2017

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená zástupcom starostu obce
Jozef Nagy

.....

Kupujúci:

Rozália Herdová

.....



Obec Vrbová nad Váhom
946 65 Vrbová nad Váhom 91

Číslo:110/2017

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

podľa § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona § 5a ods. 1 a 6 zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Názov zmluvy: Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: Obec Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746
sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 91.

Kupujúci: Rozália Herdová, 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 309.

Predmet zmluvy: Predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

Označenie nehnuteľnosti: Rodinný dom so súp.č. 289 na parcele registra „C“ p.č. 4792/12, vedený na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1.

Hodnota predmetu zmluvy: 2000 eur.

Dátum uzatvorenia: 28.04.2017.

Dátum zverejnenia: 28.04.2017.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 28.04.2017

Jozef Nagy
zástupca starostu obce
Vrbová nad Váhom