

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 090365003/5600

Nájomca:

Názov: Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom,
Právna forma: organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia,
so samostatnou právnou subjektivitou
Sídlo: 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a
Štatutárny zástupca: Ing.Zsolt Cserge
IČO: 36107182
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK21 0900 0000 0000 2639 3228
Zápis v registri: Zapísané v centrálnom registri poľovníckych organizácií,
vedenom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove na adrese Vrbová nad Váhom, Zlatá osada 231, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom,, ako centrum voľného času so súp. č.231, na parcele č. 2814/3, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku:
 - miestnosť č.1 a 2, soc. miestnosť s kúpeľňou, komora, kuchyňa, chodba a vstupná miestnosť-predsieň, s celkovou podlahovou plochou 110 m².
2. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán nájomca prenajaté priestory bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia, v súlade so stanovami poľovníckeho zväzu, a pre spoločné podujatia

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 20,- €/mesiac, t.j. 240,- €/rok

2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné so splatnosťou raz ročne do 31.12. príslušného roka, na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom (elektrina, voda).

IV.

Úhrada za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na náklady za ďalšie služby spojené s nájomom (voda) nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nasledovne:
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájomom (elektrina, voda), ktoré bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej potreby, zistenej podľa stavu meracích prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry - Vykurovanie prenajatých nebytových priestorov bude nájomca zabezpečovať sám, náklady na vodu a elektrinu bude nájomca uhrádzať podľa skutočnej potreby, zistenej podľa stavu meracích prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu nerušené užívanie prenajatých nebytových priestorov u v súlade so zmluvou a zabezpečovať služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní bezplatné užívanie sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch v čase obecných podujatí pre návštevníkov obecných podujatí
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov stavebných úprav môže nájomca od prenajímateľa požadovať len v prípade, že sa k tomu prenajímateľ zaviazal.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
9. Poistenie majetku vnútorného zariadenia si nájomca zabezpečí samostatne na vlastné náklady.

VI.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa od 01.05.2019 na dobu neurčitú.
2. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v súlade so zákonom písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa, nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko žiadateľ dlhodobo pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ich ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady po prechádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 7/5 zo dňa 07.03.2019 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 9/3 zo dňa 30.04.2019.
4. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 30.04.2019

Prenajímateľ:

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ilčík

.....

Nájomca:

Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom,
zastúpené predsedom Ing. Zsolt Cserge

.....