

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Prenajímateľ

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Jozef Nagy, zástupca starostu obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s., 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

Nájomca

Meno a priezvisko : Vojtech Opálka
Rodné priezvisko : Opálka
Rodinný stav : rozvedený
Dátum narodenia : [REDACTED]
Rodné číslo : [REDACTED]
Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník [REDACTED]

I. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. [REDACTED] v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4789/4, vo vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1 k celku (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „prenajatá nehnuteľnosť“).
- (2) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- (3) Nájomca bol nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.01.2016, nehnuteľnosť užíva i v súčasnosti, z uvedeného dôvodu je mu známy stav prenajatej nehnuteľnosti. Vyhlasuje, že v tomto stave preberá prenajatú nehnuteľnosť do svojho užívania podľa tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely bývania. Prenajatú nehnuteľnosť sú oprávnení s nájomcom spoločne užívať osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára dňom **01.07.2017 na dobu neurčitú**.
- (2) Nájom môže byť ukončený
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.

- (3) Prenajímateľ i nájomcovia sú oprávnení vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu.
- (4) Výpovedná lehota je tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- (5) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu bez porušenia povinností nájomcu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo obvyklé užívanie.
- (6) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) nájomca predmet nájmu alebo jeho časť prenechajú do užívania v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomcova užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné je 19,- eur mesačne.
- (2) Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca uhrádzať sám.
- (3) Nájomné je splatné do konca príslušného mesiaca.
- (4) Nájomca je povinný nájomné sa uhrádzať prevodom na bankový účet prenájomcovej, alebo do pokladne Obecného úradu vo Vrbovej nad Váhom.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel
- (2) Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcovej.
- (3) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním predmetu nájmu žiadne služby ani plnenia.
- (4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomcovia byt užívajú riadnym spôsobom.
- (5) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo do bezplatného užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcovej.
- (6) Nájomca hradí drobné opravy na prenajatej nehnuteľnosti súvisiace s jej užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu.
- (7) Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome.
- (8) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na prenajatej nehnuteľnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcovej.
- (9) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatej nehnuteľnosti a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
- (10) Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Osobitné dojednania

Nájomca bol nájomcom bytu v prenajatej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.06.2007, pričom dlhuje nájomné za obdobie od 01.01.2014 do 30.06.2017.

Sumu v celkovej výške 100,30 €. Nájomca pred podpísaním tejto nájomnej zmluvy sa zaviazal zaplatiť svoj dlh podľa predchádzajúcej vety v dohode o splnení dlhu v splátkach, uzatvorenej dňa 29.06.2017.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy.
2. Zámer na prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo uznesením číslo 18/14/2017 zo dňa 11.05.2017, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 19/14/2017 zo dňa 15.06.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľ bol nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.01.2016, nehnuteľnosť užíva i v súčasnosti a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto nájomná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená v súlade s ich vôľou, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 29.06.2017

Prenajímateľ :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
zástupcom starostu obce Jozef Nagy

.....

Nájomca:

Vojtech Opálka

.....