

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Prenajímateľ:

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 946 65 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pobočka Komárno  
**Číslo účtu:** SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

### Nájomca :

Slavomír Macejko

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“ p.č. 2814/8, o výmere 1864 m<sup>2</sup>, orná pôda, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku.
2. Prenajímateľ ako vlastník, prenecháva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely záhrady.

### II.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,0125 €/rok/m<sup>2</sup>, spolu 23,30 € rok.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že :
  - predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel,
  - predmet nájmu nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,

- po skončení doby nájmu predmet nájmu dá do pôvodného stavu.

#### IV.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 1. januára 2018 na do určitú 10 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy.
4. Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25/3 zo dňa 14.12.2017, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 26/3 zo dňa 30.12.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prenajatý pozemok je susedným pozemkom k parcele registra „C“ p.č. 2813/1 o výmere o výmere 544 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý pozemok žiadateľ nadobúda do svojho vlastníctva na základe zámennej zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 23/4 zo dňa 23.11.2017, pri svojom pozemku, parcele registra „C“ p.č. 2813/2 a rodinnom dome so súp.č. 232, vedených na LV 89 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve nájomcu v podiele 1/1 k celku, a prenajímanú nehnuteľnosť obec v súčasnosti nepotrebuje na vlastné účely.
5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 1.1.2018

#### Prenajímateľ :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce  
Peter Ičík



#### Nájomca :

Slavomír Macejko