

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Pobočka Komárno
Číslo účtu: 0903653003/5600

Kupujúci manželia:

Meno a priezvisko : Koloman Herda
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Herda
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Trvalý pobyt : [redacted]
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko : Rozália Herdová
Rodinný stav : vydatá
Rodné priezvisko : Oláhová
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Trvalý pobyt : [redacted]
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom, vedeného na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako:
- rodinný dom so súp.č. 288, na parcele registra „C“, p.č. 4792/11, v podiele 1/1, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške 1320,- € (slovom tisíctristodvadsať eur).

2. Kúpna cena, ako aj úhrada nákladov za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti v súlade s čl. III. ods.1 tejto zmluvy bola v celej výške zaplatené pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli že po zaplatení kúpnej ceny a podpísaní kúpnej zmluvy budú kupujúci oprávnení kupovanú nehnuteľnosť užívať bezplatne.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 30/3 zo dňa 19.04.2018 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe výsledkov obchodnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom uznesením číslo 33/3 zo dňa 31.05.2018 v súlade s § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.06.2018

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ilčík

Kupujúci manželia:

Koloman Herda

Rozália Herdová



[Redacted signature area]

