

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

Štatutárny zástupca: Jozef Nagy, zástupca starostu obce

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Bankové spojenie: VÚB , Mlynské nivy 1, Bartislava

Číslo účtu: SK71 0200 000 0000 2452 1142

Kupujúci

Meno a priezvisko : Klaudia Farkasová

Rodné priezvisko : Farkasová

Rodinný stav : slobodná

[REDAKOVANÉ]

Rodné číslo [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], Hliník 283Z

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 283 na parcele registra „C“ p.č. 4792/6, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 18/6/2017 zo dňa 11.05.2017 vo výške [REDAKOVANÉ] €.
2. Zmluvné strany v súlade s uznesením s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 19/5/2017 zo dňa 15.06.2017 sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplattení kúpnej ceny v celej výške.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 1. po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.07.2017, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
 2. v prípade nezaplattenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
 3. v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplattených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku 22,00 za obdobie od 01.07.2017 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci s a dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo uznesením číslo 18/6/2017 zo dňa 11.05.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 19/5/2017 zo dňa 15.06.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.01.2015 Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, predávanú nehnuteľnosť užíva kupujúci a obec nehnuteľnosť nepotrebuje na vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 29.06.2017

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
zástupcom starostu obce Jozef Nagy

Kupujúci:

Klaudia Farkasová