

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Obchodné meno :** M-M Holding, s.r.o.  
**IČO:** 46538941  
**Sídlo :** 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36  
**Štatutárny zástupca :** Miroslav Mikulec, konateľ  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK12 0900 0000 0050 2780 5928  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 31123/N  
**e-mail:** strechkytiny@gmail.com

### Kupujúci

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK71 0200 0000 0000 2452 1142  
**e-mail:** vrbova@pnet.sk

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako:
  - rodinný dom so súp. č. 74 na parcele č. 2432/41,
  - parcela registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku pre účely obce.

## II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33 000 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci v celej výške zaplatí z bankového úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. do 14 dní po podpísaní kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho o čom upovedomí predávajúceho e-mailovou správou. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci doručí kupujúcemu doklad o zaplatení kúpnej ceny formou výpisu zo svojho účtu do 14 dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet e-mailovou správou. Pokiaľ predávajúci nepredloží kupujúcemu v dohodnutej lehote doklad o pripísaní kúpnej ceny na jeho účet, kupujúci je

pený zaplataenie kúpnej ceny preukázať dokladom peňažného ústavu o realizácii  
du.

### III.

#### Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, obec Vrbová nad Váhom, ktorým prílohou návrhu na vklad musí byť doklad o zaplataení kúpnej ceny kupujúcim vo výške v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím katastrálneho úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis, Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 10/11/2019 zo dňa 31.05.2019.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 02.07.2019

#### Predávajúci :

M-M Holding s.r.o., zastúpená konateľom  
Miroslav Mikulec

#### Kupujúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom  
Peter Ilčík