

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

Kupujúci

Meno a priezvisko : Valéria Opáľková
Rodné priezvisko : Opáľková
Rodinný stav : slobodná
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 293
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 293 na parcele registra „C“ p.č. 4789/1, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 24/8 zo dňa 02.10.2020 vo výške 2013,77 €.
2. Zmluvné strany v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 24/8 zo dňa 02.10.2020 sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená vo výške 2013,77 € do pokladne Obce Vrbová nad Váhom do 30.11.2020, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - 3.1. po podpísaní kúpnej zmluvy v prípade riadneho splatenia kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť od 01.12.2020 bezplatne užívať,
 - 3.2. v prípade nezaplatenia kúpnej ceny do 30.11.2020, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
 - 3.3. v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať predávajúcemu.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 30.11.2020 sa zruší nájomná zmluva uzatvorená dňa 21.11.2017 o nehnuteľnosti podľa čl.1.ods.1 tejto kúpnej zmluvy, ktorú od 01.12.2017 je kupujúci oprávnený užívať na základe a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo číslo 24/8 zo dňa 02.10.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25/6 zo dňa 23.10.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 Obec Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, predávanú nehnuteľnosť užíva kupujúci a obec nehnuteľnosť nepotrebuje k plneniu svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 25.11.2020

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
starostom obce Peter Ilčík

Kupujúci:

Valéria Opáľková

