

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta obce  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** Prima banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK57 5600 0000 0009 0365 3002

### Kupujúci

**Meno a priezvisko :** Alžbeta Lapošová  
**Rodné priezvisko :** Lapošová  
**Rodinný stav :** slobodná  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 287  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 287 na parcele registra „C“ p.č. 4792/10, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 20/5 zo dňa 22.06.2020 vo výške 2057,07 €.
2. Zmluvné strany v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 20/5 zo dňa 22.06.2020 sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach vo výške 100 € mesačne so splatnosťou do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
  - 3.1. po podpísaní kúpnej zmluvy v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť od 01.07.2020 bezplatne užívať,
  - 3.2. v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
  - 3.3. v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať predávajúcemu, a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu

obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku za obdobie od 01.07.2020 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 30.06.2020 sa zruší nájomná zmluva uzatvorená dňa 01.04.2007 o nehnuteľnosti podľa čl.I.ods.1 tejto kúpnej zmluvy, ktorú od 01.07.2020 je kupujúci oprávnený užívať na základe a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo číslo 19/12 zo dňa 05.06.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 20/05 zo dňa 22.06.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.04.2007 Obec Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, predávanú nehnuteľnosť užíva kupujúci a obec nehnuteľnosť nepotrebuje k plneniu svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 30.06.2020

#### Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená  
starostom obce Peter Ilčík

.....

#### Kupujúci:

Alžbeta Laposová

.....