

Kúpna zmluva, darovacia zmluva a zámenná zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl., § 611 a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Zmluvná strana č.1

Meno a priezvisko: Eugen Csontos
Rodné priezvisko: Csontos
Dátum narodenia: 22.05.1974
Rodné číslo: 7405020000
Trvalý pobyt: 947 01 Hurbanovo, Vék 2180
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.2

Meno a priezvisko: Magdaléna Czafrangóová
Rodné priezvisko: Csontosová
Dátum narodenia: 22.05.1974
Rodné číslo: 7405020000
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom 138
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.3

Meno a priezvisko: Michal Habardik
Rodné priezvisko: Habardik
Dátum narodenia: 22.05.1974
Rodné číslo: 7405020000
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom 62
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č. 4

Obchodné meno : Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom
IČO: 34 122 818
Sídlo : 946 65 Vrbová nad Váhom 63
Štatutárny zástupca : Ing. Zuzana Tehelová
Ing. Juraj Tehel
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK45 1100 0000 0026 2782 6112
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel Dr, vložka číslo 118/N

Zmluvná strana č.5

Meno a priezvisko: Emília Vargová
Rodné priezvisko: Hájasová
Dátum narodenia: 22.05.1974
Rodné číslo: 7405020000
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, M. Urbana 5/2018
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.6

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Tehel
Rodné priezvisko: Tehel
Dátum narodenia: 17.05.1974
Rodné číslo: 7405020000
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Komenského 266/40
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.7

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

Prvá časť Predaj a kúpa

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, resp. ich častí podľa geometrického plánu zhotoviteľa PROMAP s.r.o., 945 01 Komárno, K. Nagya 44, číslo 09/2020 zo dňa 10.04.2020, overený pod číslom 415/20 dňa 02.06.2020 (ďalej len „geometrický plán“):
 - 1.1. spoluvlastníckych podielov $\frac{1}{2}$ k celku zmluvnej strany č. 1 Eugen Csontos, nehnuteľností geometrickým plánom označených ako
 - diel č. 1 o výmere 1377 m² od parcely, vedenej na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, orná pôda, o výmere 1501 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 1512 m², k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 o výmere 2622, orná pôda (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku je 756 m²,
 - diel č.2 o výmere 135 m² od parcely, od parcely, vedenej na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, orná pôda, o výmere 1501 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 1512 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ k celku je 67,5 m²,
 - 1.2. častí pôvodných parciel registra „E“, vedených na LV č. 728 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve zmluvnej strany č.2 Magdaléna Czafrangová v podiele $\frac{1}{1}$ k celku, geometrickým plánom označených ako
 - diel č.5 o výmere 42 m² od parcely registra „E“ p.č. 2436/1, orná pôda, o výmere 261 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN),
 - diel č.6 o výmere 166 m², od parcely registra „E“ p.č. 2435/1 orná pôda, o výmere 1140 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1 zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN),
 - 1.3. spoluvlastníckych podielov $\frac{2}{3}$ k celku zmluvnej strany č.3, Michal Habardik, častí nehnuteľností, pôvodných parciel registra „E“, vedených na LV č. 1122 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom označených ako
 - diel č.7 o výmere 179 m² od parcely vedenej na LV č. 1122 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2434/1 orná pôda, o výmere 167 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 179 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{2}{3}$ k celku je 119,3333 m²,

- diel č.8 o výmere 121 m² od parcely registra „E“ p.č. 2433/1, orná pôda, o výmere 289 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha, o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2/3 k celku je 80,6666 m²,
 - diel č.9 o výmere 3 m² od parcely registra „E“ p.č. 2432/11, orná pôda, o výmere 257 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha, o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2/3 k celku je 2 m².
2. Zmluvné strany č.1 , 2 a 3 vyhlasujú, že sú vlastníkami predávaných nehnuteľností:
- zmluvná strana č.1 nehnuteľností podľa čl. I. bodu 1.1. tejto časti zmluvy v podiele 1/2 k celku,
 - zmluvná strana č.2 nehnuteľností podľa čl. I. bodu 1.2. tejto časti zmluvy v podiele 1/1 k celku,
 - zmluvná strana č.3 nehnuteľností podľa čl. I. bodu 1.3 tejto časti zmluvy v podiele 2/3 k celku.
- Vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predávajú do vlastníctva zmluvnej strany č.7 ako kupujúceho.
3. Zmluvná strany č.7 ako kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva:
- 3.1. spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku zmluvnej strany č.1 na nehnuteľnostiach podľa čl. I. bodu 1.1. tejto časti zmluvy,
 - 3.2. podiel 1/1 k celku zmluvnej strany č.2 na nehnuteľnostiach podľa čl. I. bodu 1.2. tejto časti zmluvy,
 - 3.3. spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku zmluvnej strany č.3 na nehnuteľnostiach podľa čl. I. bodu 1.3. tejto časti zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,0 €/m²:
 - 1.1. cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku zmluvnej strany č.1 vo výške 756,- €,
 - 1.2. cena za časti nehnuteľností vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2 v podiele 1/1 k celku, spolu vo výške 208,- €,
 - 1.3. cena za spoluvlastnícke podiely 2/3 k celku zmluvnej strany č. 3, spolu vo výške 202,00 €.
2. Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená pri podpísaní zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné ustanovenia

- Zmluvná strana č.7 vyhlasuje a zmluvné strany č. 1 až 3 berú na vedomie, že
- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu ďalších spoluvlastníkov nehnuteľností resp. častí nehnuteľností nadobudnutých podľa tejto časti zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany č.7 , ako aj
 - nadobudnutie vlastníctva vlastníkov, resp. spoluvlastníkov ďalších nehnuteľností, resp. častí nehnuteľností, do vlastníctva zmluvnej strany č.7 v súlade s geometrickým plánom, sa súčasne rieši v druhej a tretej časti tejto zmluvy.

Druhá časť Darovanie

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je darovanie spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku zmluvnej strany č.6 nehnuteľností, geometrickým plánom označených ako
 - diel č.3 o výmere 1245 m² od parcely vedenej na na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 orná pôda o výmere 1365 m² k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 orná pôda o výmere 2622 m² (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 311,25 m².
 - diel č.4 o výmere 120 m² od parcely vedenej na na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 orná pôda o výmere 1365 m² k parcele registra „C“ p.č. 2436/1 zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 1/4 k celku je 30,00 m².
2. Zmluvná strana č. 6 vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku pozemku, vedeného na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať a svoj spoluvlastnícky podiel (ďalej len „darovaná nehnuteľnosť“) daruje do vlastníctva zmluvnej strany č.7.
3. Zmluvná strany č.7 vyhlasuje, že je jej známy stav darovanej nehnuteľnosti a s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

II. Osobitné ustanovenia

1. Hodnota darovaných nehnuteľností, vypočítaná podľa ceny kupovaných nehnuteľností vo výške 1,00 €/m² je 341,25 €.
2. Zmluvná strany č.7 vyhlasuje a zmluvná strana č.6 berie na vedomie, že
 - nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu ďalších spoluvlastníkov nehnuteľností resp. častí nehnuteľností nadobudnutých podľa tejto časti zmluvy, do vlastníctva zmluvnej strany č.7, ako aj
 - nadobudnutie vlastníctva vlastníkov, resp. spoluvlastníkov ďalších nehnuteľností resp. častí nehnuteľností, do vlastníctva zmluvnej strany č.7 v súlade s geometrickým plánom,sa súčasne rieši v druhej a tretej časti tejto zmluvy.

Tretia časť Zámena

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán č.4, 5 a 7:
2. Zmluvná strana č.7 vyhlasuje, že je vlastníkom
 - 2.1. pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2451/6 o výmere 4026 m², orná pôda v podiele 1/1 k celku,
 - 2.2. pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2814/3 o výmere 729 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku.
3. Zmluvná strana č.5 vyhlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach geometrickým plánom označených ako:

- 3.1. diel č. 1 o výmere 1377 m² od parcely, vedenej na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, orná pôda, o výmere 1501 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 1512 m² k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 o výmere 2622 orná pôda (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ k celku je 344,25 m²,
- 3.2. diel č.3 o výmere 1245 m² od parcely vedenej na na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 orná pôda o výmere 1365 m² k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 orná pôda o výmere 2622 (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), v podiele $\frac{3}{4}$ k celku, pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{3}{4}$ k celku je 1023,75 m².
4. Zmluvná strana č.4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vlastníkom nehnuteľností geometrickým plánom označených ako
 - 4.1. diel č. 1 o výmere 1377 m² od parcely, vedenej na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3, orná pôda, o výmere 1501 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 1512 m² k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 o výmere 2622 orná pôda (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{4}$ k celku je 344,25 m²,
 - 4.2. diel č.3 o výmere 1245 m² od parcely vedenej na na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 orná pôda o výmere 1365 m² k parcele registra „C“ p.č. 2435/28 orná pôda o výmere 2622 (podľa geometrického plánu a stav podľa C-KN), v podiele $\frac{3}{4}$ k celku, pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{3}{4}$ k celku je 1023,75 m²,
 - 4.3. diely č. 7, 8 a 9, v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, a to
 - diel č.7 o výmere 179 m² od parcely vedenej na LV č. 1122 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2434/1 orná pôda o výmere 167 m², výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 179 m² k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{3}$ k celku je 59,6666 m²,
 - diel č.8 o výmere 121 m² od parcely registra „E“ p.č. 2433/1 orná pôda o výmere 289 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{3}$ k celku je 40,3333 m²,
 - diel č.9 o výmere 3 m² od parcely registra „E“ p.č. 2432/11, orná pôda, o výmere 257 m², k parcele registra „C“ p.č. 2436/1, zastavaná plocha o výmere 766 m² (podľa geometrického plánu a stavu podľa C-KN), pričom výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{3}$ k celku je 1 m².
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zamenia medzi sebou nehnuteľnosti popísané v čl. I ods. 2 až 4 tejto zmluvy. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy:
 - zmluvná strana č. 4, Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom sa stáva vlastníkom pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2451/6 o výmere 4026 m², orná pôda v podiele $\frac{1}{1}$ k celku,
 - zmluvná strana č.5 Emília Vargová sa stáva vlastníkom pozemku vedeného na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2814/3 o výmere 729 m², orná pôda, v podiele $\frac{1}{1}$ k celku,
 - zmluvná strana č.7 obec Vrbová nad Váhom sa stáva vlastníkom zamienených spoluvlastníckych podielov podľa tejto :
 - o pozemku vedeného na LV č. 326 ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele $\frac{3}{4}$ k celku, výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu $\frac{3}{4}$ k celku je 1023,75 m²,

- pozemku vedeného na LV č. 727 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/3 o výmere 1501 m², orná pôda, výmera upravená podľa geometrického plánu v súlade so stavom C-KN je 1512 m² o výmere 1/2 k celku, pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku je 756 m², z toho od zmluvnej strany č.4 podiel 1/4 k celku, a od zmluvnej strany č.5 podiel 1/4 k celku,
 - pozemku, vedeného na LV č. 326 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2436/2 o výmere 1365 m², orná pôda, v podiele 3/4 celku, pričom výmera zodpovedajúca prevádzanému spoluvlastníckemu podielu 3/4 k celku, je 1023,75 m².
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Dojednané podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom nato, že zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v záujme obce a jej obyvateľov s cieľom majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre účely výstavby bytového domu s nájomnými bytmi a pozemky pod miestnou komunikáciou, prístupovou cestou, uskutoční sa za nasledovných podmienok:

1. hodnota zamieňaných nehnuteľností sa stanovuje v rovnakej výške 1,00 €,
 - v prípade nehnuteľností podľa čl.I. bodu 2.1. tejto časti zmluvy zamieňaných zmluvnou stranou č. 7 a to p.,č. 2451/6 a spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podľa čl. I. bodu č.4 tejto časti zmluvy zamieňaných zmluvnou stranou č.4, aj
 - v prípade zamieňaných nehnuteľností podľa čl.I. bodu 2.2. tejto časti zmluvy, zamieňaných zmluvnou stranou č. 7 a spoluvlastníckych podielov nehnuteľností podľa čl. I. bodu č.3 tejto časti zmluvy, zamieňaných zmluvnou stranou č.3.s tým, že žiadna zmluvná strana nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy,
2. všetky náklady spojené so zámenou hradí, zmluvná strana č.7, obec Vrbová nad Váhom.

III.

Osobitné ustanovenia

- Zmluvná strana č.7 vyhlasuje a zmluvné strany č. 3 a 4 berú na vedomie, že
- nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu ďalších spoluvlastníkov nehnuteľností resp. častí nehnuteľností nadobudnutých podľa tejto časti zmluvy, do vlastníctva zmluvnej strany č.7 ako aj
 - nadobudnutie vlastníctva vlastníkov, resp. spoluvlastníkov ďalších nehnuteľností resp. častí nehnuteľností do vlastníctva zmluvnej strany č.7 v súlade s geometrickým plánom sa súčasne rieši v prvej a druhej časti tejto zmluvy.

Štvrtá časť

Spoločné ustanovenia

I.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá zmluvná strana č.7, obec Vrbová nad Váhom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí zmluvná strana č.7, obec Vrbová nad Váhom.

II.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, nasledovne a v súlade s geometrickým plánom vyhotoviteľa PROMAP s.r.o., 945 01 Komárno, K. Nagya 44, číslo 09/2020 zo dňa 10.04.2020, overený pod číslom 415/20 dňa 02.06.2020, (ďalej len „geometrický plán“), nasledovne:

- **zmluvná strana č. 4** Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, IČO 34 122 818, sídlo 946 65 Vrbová nad Váhom 63, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo 118/N, nadobudne do vlastníctva pozemok vedený na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2451/6 o výmere 4026 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku,
- **zmluvná strana č.5** Emília Vargová, rodné priezvisko Hájasová, dátum narodenia [redacted], rodné číslo [redacted], trvalý pobyt 945 01 Komárno, M. Urbana [redacted] štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, nadobudne do vlastníctva pozemok v vedený na na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „E“ p.č. 2814/3 o výmere 729 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku,
- **zmluvná strana č.7** obec Vrbová nad Váhom IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91, nadobudne do vlastníctva
 - o parcelu registra „C“ p.č. 2435/28, o výmere 2622 m² orná pôda, vytvorenú geometrickým plánom, zlúčením dielov č. 1 a 3,
 - o parcelu registra „C“ p.č. 2436/1 o výmere 766 m², zastavaná plocha, vytvorenú geometrickým plánom, zlúčením dielov 2,4,5, 6,7,8 a 9.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva a zámenná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, a 2 rovnopisy sú určené pre zmluvnú stranu č. 7, Obec Vrbová nad Váhom, ktorá po podpísaní zmluvy vyhotoví a doručí osvedčené kópie pre zmluvné strany č.1 až 6.
2. Zámer na prevod vlastníctva zámenou a zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 10/13 zo dňa 31.05.2019, v znení uznesenia číslo 19/9 zo dňa 05.06.2020, a zámena a uzatvorenie zmluvy o zámene nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 12/12 zo dňa 30.08.2019 v znení uznesenia číslo 20/4 zo dňa 22.06.2020, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko v záujme obce a jej obyvateľov je majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce pozemky pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi a pozemky pod miestnou komunikáciou, prístupovou cestou.
3. Odkúpenie a darovanie nehnuteľností do vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 12/9 zo dňa 30.08.2019 v znení uznesenia číslo 19/10 zo dňa 05.06.2020, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z rovnakých dôvodov.
4. Uvedené úkony boli zapracované do tejto spoločnej zmluvy.

5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa

Zmluvné strany :

1. Eugen Csontos
2. Magdaléna Czafrangóová
3. Michal Habardik
4. Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom,
Ing.Zuzana Tehelová
- Ing. Juraj Tehel
5. Emília Vargová
6. Ing. Juraj Tehel
7. Obec Vrbová nad Váhom,
Peter Ilčík, starosta obce