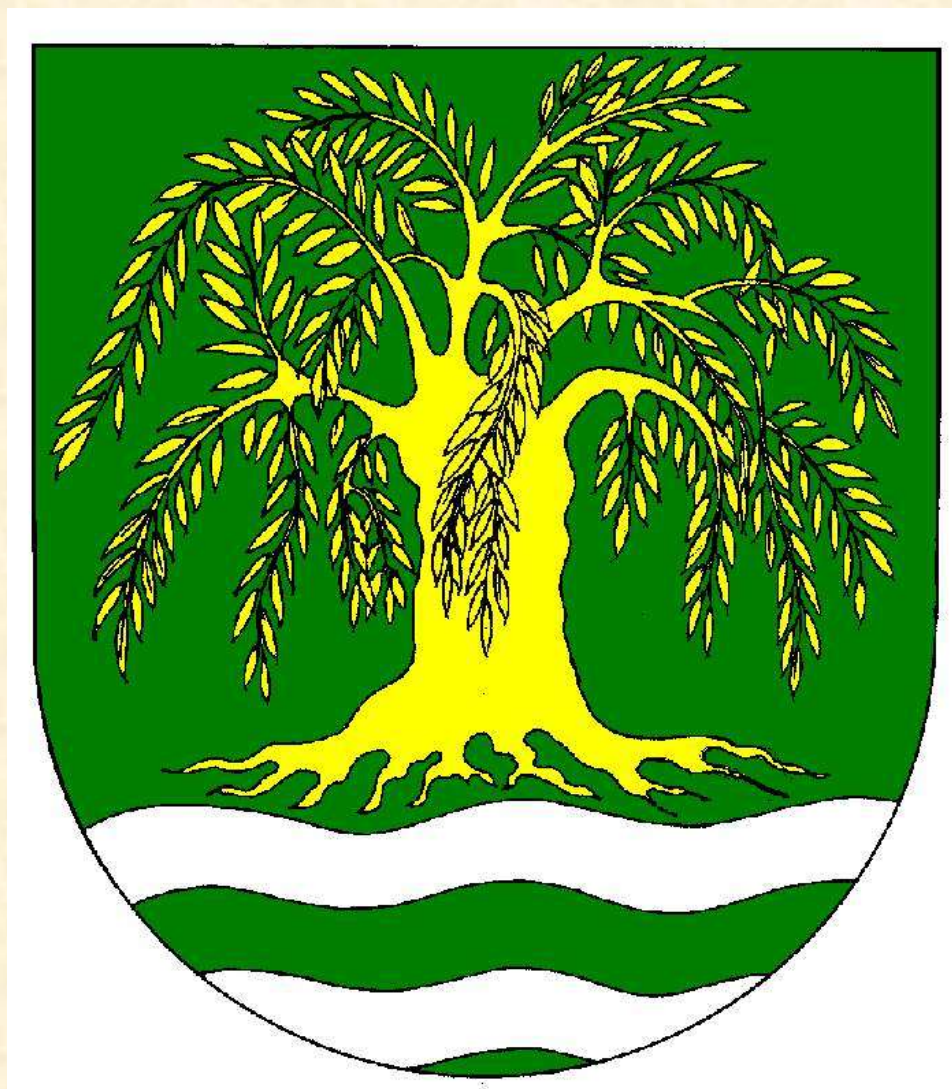


Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej
nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.



Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

1. Otvorenie zasadnutia: Starosta obce Peter Ilčík konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, preto po privítaní prítomných, rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil za prítomnosti členov OZ:

Peter Benkóczki, , Mgr. Tímea Kosová, Margita Tóth, , Zuzana Habardiková, Tibor Slávik, Ing. Ladislav Varga

Neprítomný: Jozef Habardik

2. Starosta obce prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Schválenie programu zasadnutia

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

5. Správa hlavného kontrolóra obce – kontrolná činnosť

6. Zmeny v rozpočte

7. Návrh na odpis pohľadávok a záväzkov z predchádzajúcich období obce Vrbová nad Váhom

8. Prerokovanie žiadosti f. Pnet, optická infraštruktúra

9. Schválenie vyhlásenia a podmienok verejno – obchodnej súťaže na predaj bytu – Lándor

10. Návrh na uznesenie k návrhu na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu pozemku pre obec Vrbová nad Váhom – obecný park (Borka Ildikó)

11. Prijatie uznesenia o zapojení sa obce do projektu MAS ZDŽO – PRV 7.2

12. Návrh na uznesenie k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vrbová nad Váhom – bytom domy

13. Návrh na uznesenie k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa – bytové domy

14. Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom . Vaško Štefan, Lándor

15. Návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom – Bučai Kristián

16. Návrh na uznesenie k návrhu na schválenie podmienok na prenechanie priestorov vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom do užívania tretích osôb – RD č.74

17. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci

18. Diskusia - rôzne

19. Záver zasadnutia

OZ schvaľuje program zasadnutia / za 6 hlasov, nepr.1 /

3. Starosta obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa.

Za zapisovateľku starosta určil Violu Jancsárovú .

Za overovateľov zápisnice boli zvolení : Peter Benkóczki, Ing.Ladislav Varga

/ za 6 hlasov, nepr.1 /

4. Kontrola plnenia úloh bola presunutá k bodu 18. / správa starostu .../.

5. V správe hlavného kontrolóra obce Ing. Marta Szoboszlaiová predniesla výsledky z kontroly dodržania pracovno-právnych a mzdových predpisov. Správa z kontroly je prílohou zápisnice.

Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

OZ berie na vedomie správu / za 6 hlasov, nepr.1 /.

6. Účtovníčka obce predniesla zmeny v rozpočte. Zmeny sa týkajú hlavne finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, prostriedkov vrátených do štátneho rozpočtu a čerpania rezervného fondu. Zmeny v rozpočte spolu s rozpočtovými opatreniami sú prílohou zápisnice. OZ berie na vedomie opatrenia a zmeny v rozpočte, a schvaľuje čerpanie z rezervného fondu. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

7. Starosta obce navrhol odpis pohľadávok a záväzkov z predchádzajúcich období Obce Vrbová nad Váhom, ktoré nie je možné inkasovať. So zoznamom pohľadávok, ktorý je prílohou zápisnice sa členovia OZ oboznámili a po krátkej diskusii schválili. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

8. Firma PNET Communications s.r.o. podala žiadosť o možnosť zavesenia optickej infraštruktúry na konzoly verejného rozhlasu. Po krátkej diskusii sa členovia OZ dohodli, že je potrebné k rozhodnutiu získať viac informácií, preto tento bod odročili na ďalšie zasadnutie.

9. Starosta obce oznámil členom OZ, že nehnuteľnosť na adrese Lándor č. 20 a nehnuteľnosť na adrese Hliník č. 292 bol ponúknutý na odpredaj nájomcom, ktorí však nemajú záujem o odkúpenie. Po diskusii o tom, že uvedené nehnuteľnosti je možné predat' formou verejno – obchodnej súťaže, členovia OZ sa dohodli, že je potrebné ešte raz ponúknuť nehnuteľnosti na predaj nájomcom. V prípade nezájmu je možné vyhlásiť verejno-obchodnú súťaž. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

10. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie k návrhu na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemku pre obec Vrbová nad Váhom, ktorý sa týka obecného parku. OZ schvaľuje prenájom spoluvlastníckeho podielu 2370/3456 k celku, pozemku vedeného na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako parcela registra „C“ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m², trvalý trávny porast, pre obec Vrbová nad Váhom od vlastníka Ildikó Borková, bytom Vrbová nad Váhom 103, a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme spoluvlastníckeho podielu za nasledovných podmienok:

- prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku, parcely p.č. 2448/9 v podiele 2370/3456 k celku, ďalším spoluvlastníkom pozemku je Obec Vrbová nad Váhom v podiele 1086/3456 k celku,
- výmera zodpovedajúca prenajatému spoluvlastníckemu podielu 2370/3456 k celku je zaokrúhlene 711,82 m²,
- obec pozemok p.č. 2448/9 potrebuje pre účely obecného parku a na obnovu obecného parku,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 01.09.2019 na dobu neurčitú,
- nájomné bude stanovené vo výške 105,80 € ročne, so splatnosťou do konca príslušného roka,
- obec, ak predmet nájmu nepotrebuje alebo nemôže použiť na dohodnutý účel, môže od zmluvy odstúpiť. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

11. OZ berie na vedomie starostom prezentované ciele a východiská projektu MAS ZDŽO-PRV 7.2 a schvaľuje zapojenie sa obce do projektu MAS ZDŽO – PRV 7.2, s pomocou ktorého bude možné vytvoriť v obci moderný park. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

12. Vo veci návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vrbová nad Váhom OZ berie na vedomie informáciu, že plánovanou výstavbou bytového domu s nájomnými bytmi sú dotknuté pozemky vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, ktoré je potrebné majetkoprávne usporiadať a získať do vlastníctva obce zámenou alebo kúpou.

Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

Majetkoprávne usporiadanie sa bude týkať spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkov: Judita Nováková, Ing. Anton Zsigo, Eugen Csontos, Eugen Nagy, Emília Vargová, Czafrangová Magdaléna, Michal Habardik, Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom.

Výmera je upresnená geometrickým plánom vyhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, Komárno K.Nagy 44/10, IČO 33616566, číslo 11/2019 zo dňa 4.2.2019. Členovia OZ schvaľujú vysporiadanie pozemkov a žiadajú starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu. / za 6 hlasov, nepr.1 /.

13. *Vo veci návrhu na uznesenie k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa OZ konštatuje, že uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 10/13 zo dňa 31.05.2019, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol za účelom majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností, pozemkov pre výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi schválený zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

Zámena sa týka spoluvlastníkov: Emilia Vargová, Eugen Csontos, Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom, Ing. Anton Zsigo, Ing. Juraj Tehel.

OZ žiada starostu obce zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy. / za 6 hlasov, nepr.1 /

14. *K návrhu na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Vrbová nad Váhom. OZ berie na vedomie informáciu, že Obec Vrbová nad Váhom v rokoch 2002 a 2003 pripravovala predaj nehnuteľností, rodinných domov vo vlastníctve obce vtedajším nájomcom bytov v týchto domoch. Bol schválený predaj aj rodinného domu so súp.č. 16, vedeného na LV č.8654 v k.ú. Komárno pre nájomcu Štefan Vaško, trvalý pobyt Komárno Lándor 16, za kúpnu cenu 61 050,- Sk. Štefan Vaško zaplatil časť kúpnej ceny vo výške 50 000,- Sk v januári 2003, prevod vlastníctva však nebol uskutočnený a dom so súp. č. 16 je naďalej vedený vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom. OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 16 na parcele registra „C“ p.č. 12539, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Štefan Vaško. Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci bol nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti a na základe ponuky obce z celkovej výšky kúpnej ceny 61 050,- Sk (2026,- €), zaplatil dňa 09.01.2003 časť kúpnej ceny vo výške 50 000,- Sk (1 660,- €), domovú nehnuteľnosť užíva i v súčasnosti, a obec ani jeho orgány nehnuteľnosť nepotrebujú k plneniu svojich úloh, predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2026,- € (61 050,- Sk), z ktorej kúpnej ceny kupujúci zaplatil časť vo výške 1660,- € (50 000,- Sk) a zostávajúca časť 336,- € je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. OZ žiada starostu obce zabezpečiť zverejnenie zámeru a predložiť schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. / za 6 hlasov, nepr.1 /*

15. *OZ berie na vedomie žiadosť žiadateľa Kristián Bučai, , trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom 83, o predaj nehnuteľného majetku obce, pozemkov, vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „C“, p.č. 2388/17 o výmere 21 m², ostatná plocha, a parcela registra „C“, p.č. 2388/18 o výmere 164 m², ostatná plocha vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku. Po krátkej diskusii členovia OZ schvaľujú*

Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vrbová nad Váhom predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1 €/m², spolu 185,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. OZ ďalej žiada starostu obce zabezpečiť zverejnenie zámeru a predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. / za 6 hlasov, nepr.1 /

16. OZ konštatuje, že Obec Vrbová nad Váhom odkúpila do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, vedené na LV č. 1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom, rodinný dom so súp. č. 74 na parcele č. 2432/41 a príslahlé pozemky. Priestory v dome so súp.č.74 sú vhodné na usporiadanie kultúrnych, spoločenských, rodinných alebo obdobných podujatí. Po krátkej diskusii OZ schvaľuje podmienky na prenechanie priestorov v uvedenom dome so súp. č. 74 .

Priestory v dome so súp.č 74, prípadne i s príslahlým pozemkom k domu možno prenechať na krátkodobé užívanie právnickým osobám alebo fyzickým osobám na usporiadanie kultúrnych, spoločenských, rodinných alebo obdobných podujatí na základe nájomnej zmluvy užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete užívania jeho činnosťou, v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu užívania,

Nájomné bude stanovené vo výške 20,-€/deň, s tým, že v nájomnom sú zahrnuté náklady za služby poskytované s nájomom (elektrická energia, voda, nie sú zahrnuté náklady za upratovanie a odvoz odpadu). Okrem nájomného vypožičiavateľ zaplatí zálohu vo výške 50,- eur na vzniknuté škody. Záloha sa vráti po odovzdaní predmetu užívania v pôvodnom stave.

Predmet užívania možno prenechať do užívania právnickým osobám, (nezaloženým na podnikateľskú činnosť) a fyzickým osobám na kultúrne alebo spoločenské podujatia (organizované spoločne s obcou) bezplatne. / za 6 hlasov, nepr.1 /

17. OZ berie na vedomie starostom prečítanú žiadosť Mareka Kerepeckého o zníženie poplatku za komunálny odpad na rok 2019 a schvaľuje upravenie poplatku za komunálny odpad na 49,40 eur za rok 2019 pre obchod Marek Kerepecky – NEA, Vrbová nad Váhom 43, ktorý od 01.07.2019 pozastavil prevádzkovanie uvedeného obchodu. / za 6 hlasov, nepr.1 /

18. V správe starostu obce o aktuálnom dianí v obci Peter Ilčík hovoril o nasledovných témach:

- dlhy daňovníkov na daniach a poplatkoch, dlhy vymáhané exekútorom,*
- rozšírenie tlakovej kanalizácie (stavba musí byť realizovaná do konca novembra, výnimka ohľadne umiestnenia šachty sa vybavuje),*
- žiadosť o dotácia na výmenu strechy obecného úradu nebola úspešná,*
- Dom smútku je pripravený na kolaudáciu, v rámci terénnych úprav budú vysadené ešte parkové dreviny,*
- pripravuje sa projekt na nový park v obci,*
- na knihy do knižnice nám schválili dotáciu vo výške 1500,- eur pričom spoluúčasť obce bude 75,- eur*
- pripravujeme sa na rozšírenie vodovodu (95% dotácia, 5% vlastné prostriedky)*
- je dôležité aby v obci fungovala organizácia pre šport, je nevyhnutné aby miestny futbalový tím bol aktivizovaný,*
- bude sa opravovať ceste vedľa hrádze,*
- obecný úrad sa z technických príčin dočasne presťahuje na adresu Vrbová n.V. č. 74.*

V súvislosti s hore uvedenými témami sa rozvinula diskusia.

Zápisnica

napísaná na 13. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 20.09.2019 o 18⁰⁰ hodine
Vrbovej nad Váhom 74.

11. Na záver starosta obce poďakoval za účasť všetkým a ukončil zasadnutie . Ďalšie zasadnutie je naplánované na 20.09.2019 (prípadne 27.09.2019)

Vo Vrbovej nad Váhom, 02.09.2019

Správnosť vyhotovenia potvrdzujem

*Peter Ilčík
Starosta obce*

Overovatelia:

Peter Benkóczki.....

Ing.Ladislav Varga.....