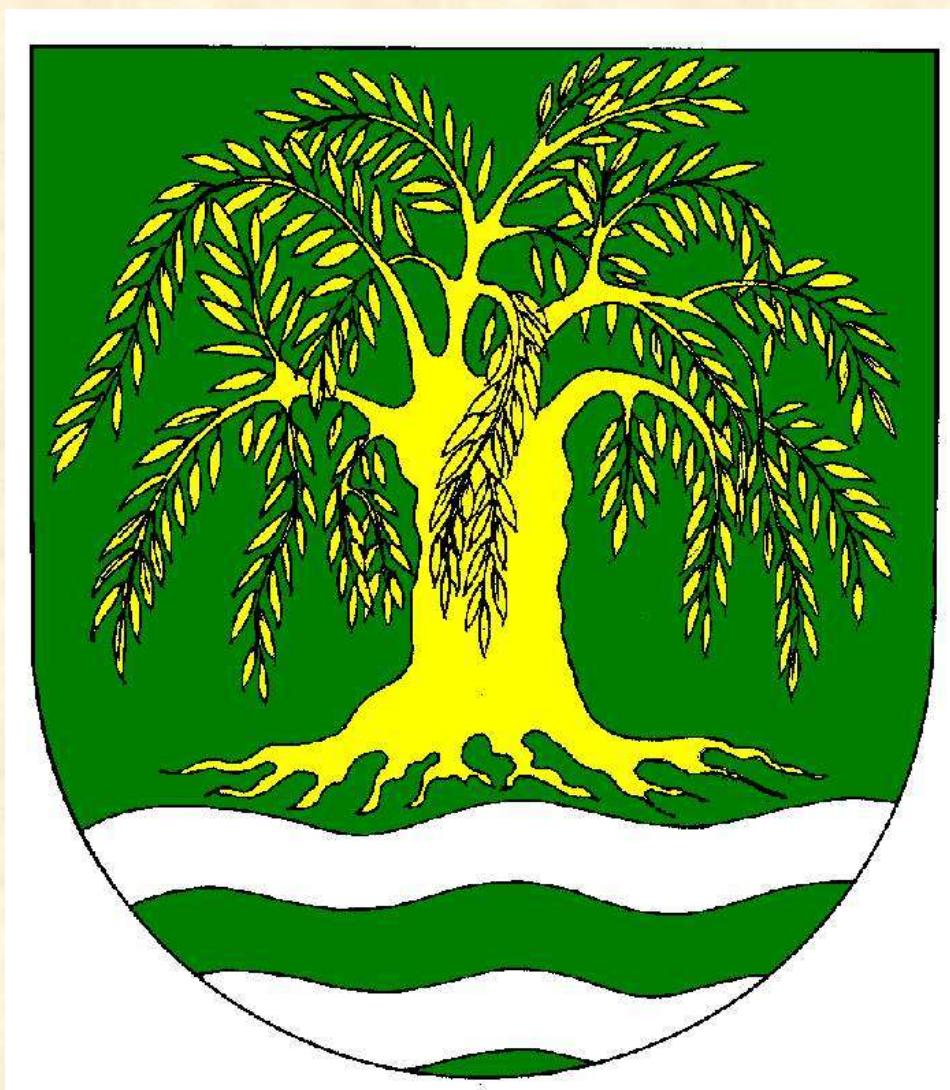


Uznesenia
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 7.3.2019



Uznesenia
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 7.3.2019

Uznesenie č. 7/1
k návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Schválenie programu zasadnutia*
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia*
- 5. Schválenie zámeru na predaj bytu č. 287, časť Hliník*
- 6. Schválenie predaja bytu č. 283, časť Hliník*
- 7. Schválenie predaja bytu č. 286, časť Hliník*
- 8. Schválenie zámeru na prenájom časti nehnuteľnosti č. 231, časť Zlatá Osada*
- 9. Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
- 10. Diskusia - rôzne*
- 11. Záver zasadnutia*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Nepřítomný:.....1 /TS/.....

Uznesenia
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 7.3.2019

Uznesenie č. 7/2
k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

a./ zapisovateľku:

- Viola Jancsárová

B. schvaľuje

b./ overovateľov zápisnice:

- Jozef Habardik

- Ladislav Varga, ing.

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:..... -.....

Neprítomný:.....1 /TS/.....

Uznesenia
z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 7.3.2019

Uznesenie č. 7/3
K schváleniu zámeru na predaj bytu č. 287, časť Hliník

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

- *žiadosť o odpredaj bytovej jednotky v obecnej časti Hliník č.287, ktorú podala Alžbeta Lakatošová*

B. dospelo k záveru

- *o žiadosti sa bude rokovať po zaplatení dlhov rodiny, ktorá je nájomcom bytovej jednotky v obecnej časti Hliník č. 287*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....7.....

Nepřítomný:.....1 /TS/.....

Uznesenia

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 7.3.2019

Uznesenie č. 7/4

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Farkas Vojtech, rodné priezvisko Farkas, dátum narodenia 04.10.1957, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 282, uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 6/4 zo dňa 15.02.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Vojtech Farkas, rodné priezvisko Farkas, dátum narodenia 04.10.1957, rodné číslo 650319/6920, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 282,

v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely.

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 6/4 zo dňa 15.02.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho

- Vojtech Farkas, rodné priezvisko Farkas, dátum narodenia 04.10.1957, rodné číslo 571004/6386, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom, časť Hliník 282,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy nebude mať žiadne neuhradené záväzky voči obci,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci je nájomcom nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,

Uznesenia

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 7.3.2019

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2057,07 €, s tým, že kupujúci kúpnu cenu zaplatí v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.04.2017, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
- v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratáť a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku za obdobie od 01.04.2019 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,
- poplatok za návrh na vklad platí kupujúci.

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /TS/.....

Uznesenia

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 7.3.2019

Uznesenie č. 7/5

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 05.03.2019 žiadateľa Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 35595027, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a, o prenájom nebytových priestorov v budove centra voľného času na adrese Vrbová nad Váhom, časť Zlatá Osada č. 231 , vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v budove na adrese Vrbová nad Váhom, časť Zlatá Osada 231, vedenej na LV č. 278, ako centrum voľného času so súpisným číslom 231, na parcele č. 2814/3 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku:

- miestnosti číslo 1,2,soc.miestnosť s kúpeľňou, komora ,kuchyňa, chodba a vstupná predsieň o celkovej výmere 110 m².
- Poľovnícke združenie VÁH Vrbová nad Váhom, organizačná zložka Slovenského poľovníckeho združenia so samostatnou právnou subjektivitou, IČO 36107182, sídlo 946 57 Svätý Peter, Podzáhradná 638/4a,

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ dlhodobu pôsobí na území obce ako poľovnícke združenie, spolupracuje s miestnymi gazdami a poľnohospodárskou spoločnosťou, podporuje kultúrne a športové podujatia obce, prenajaté nebytové priestory v súčasnosti nie sú využívané a obec ich ani nepotrebuje pre vlastné účely, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady.
- prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely a činnosť poľovníckeho združenia uvedených v žiadosti žiadateľa
- nájomca je povinný zabezpečiť voľný prístup k sociálnym zariadeniam v budove CVC v prípade kultúrnych aktivít obyvateľov obce
- nájomca je povinný udržiavať poriadok v prenajatých priestoroch
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu neurčitú
- nájomné bude stanovené vo výške 20 €/mesiac, so splatnosťou raz ročne do 31.12.daného roka.

Uznesenia

z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 7.3.2019

- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom (kúrenie, elektrina, voda), ktoré budú hradené bezodkladne po odpočte stavu elektromera a vodomera
- obec svoj zámer na prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Peter Ilčík

starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....1 /ST/.....